

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni di n. 4 Residenze Sanitarie Assistenziali nell'Area di Lucca di cui n. 3 nella zona distretto Valle del Serchio (LU) e n. 1 nella zona distretto Piana di Lucca. Gara n. 7354895. Lotto n.1 CIG n. 7814763270, Lotto n.2 CIG 7814774B81, Lotto n.3 CIG 7814785497

VERBALE N. 2 APERTURA OFFERTA TECNICA

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 735 del 27/02/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento delle concessioni per le seguenti RR.SS.AA.:
- RSA "Roberto Nobili", situata nel Comune di Sillano Giuncugnano (Lu) - frazione Magliano e RSA "Carolina Pierotti" situata nel Comune di Coreglia Antelminelli (Lu) lotto 1 CIG 7814763270,
- RSA "Paoli Puccetti", situata nel Comune di Galliciano (Lu) lotto 2 CIG 7814774B81,
- RSA "Il Sole", situata nel Comune di Altopascio (Lu) lotto 3 CIG 7814785497;
- con proprio Decreto n. 1019 del 27/03/2019 è stata disposta l'integrazione e la modifica della documentazione di gara, la cui procedura è stata avviata con Decreto n. 735 del 27/02/2019;
- la procedura in oggetto è articolata nei seguenti lotti per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara:

LOTTE	Schede Tecniche	Flusso ricavi attesi annuali	Durata / anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
Lotto 1	Scheda "A" RSA Roberto Nobili	€ 1.032.010,25	10	€ 10.320.102,50	€ 8.000,00	€ 6.557,38
Lotto 1	Scheda "C" RSA Carolina Pierotti	€ 1.190.080,25	10	€ 11.900.802,50	€ 30.000,00	€ 24.590,16
TOTALE LOTTO 1				€ 22.220.905,00	€ 38.000,00	€ 31.147,54
Lotto 2	Scheda "B" RSA Paoli Puccetti	€ 807.758,14	10	€ 8.077.581,40	€ 15.000,00	€ 12.295,08

TOTALE LOTTO 2				€ 8.077.581,40	€ 15.000,00	€ 12.295,08
Lotto 3	Scheda "D" RSA Il Sole	€ 764.190,28	10	€ 7.641.902,80	€ 6.000,00	€ 4.918,03
TOTALE LOTTO 3				€ 7.641.902,80	€ 6.000,00	€ 4.918,03
TOTALE				€ 37.940.389,20		

- la durata dell'affidamento è prevista per tutti i lotti per n. 10 (dieci) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 18/03/2019 e pubblicato in data 20/03/2019;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 12/04/2019;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani a livello nazionale "Italia Oggi" e "MF/Milano Finanza" il 12/04/2019 e sui quotidiani a livello regionale "Il Corriere Fiorentino" il 12/04/2019 e "MF/Milano Finanza Ed. Locale" il 13/04/2019;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 01/04/2019;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2019 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- che in data 27/06/2019 presso la Stanza n. 11 dell'Area Tecnica sita al piano I° del Palazzo Amministrazione- P.O Livorno, Viale Alfieri 36 si è svolta la seduta pubblica relativa all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- che delle operazioni svolte nella fase di che trattasi è stato redatto il verbale n. 1 del 27/06/2019 che riporta l'elenco dei concorrenti e le risultanze delle operazioni svolte;
- che, accertata la necessità di una verifica completa della documentazione presentata, sono state compiute le operazioni nelle sedute riservate come da verbale n. 1A;
- Il Rup Dr. Franco Bensa, riscontrava la regolarità amministrativa della documentazione e ammetteva alla fase successiva i concorrenti come di seguito indicato:

- per lotto n. 1 CIG n. 7814763270 riguardante le concessioni per le RSA Roberto Nobili e RSA Carolina Pierotti:

1) RTI costituendo tra Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile con sede legale in Firenze Via Cittadella n. 31, C.F. e P.I.: 04139790481 come soggetto mandatario e da COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC con sede legale in Lucca VIA DI FREGIONAIA C/O PALAZZO VEDRANI 692/B C.F. e P.I.: 01508690466 come soggetto mandante;

2) Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. e P.I. 01776240028;

3) Il Cigno Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Cesena (FC) Viale Europa 654, C.F. e P.I. 01737780401;

4) RTI costituendo tra KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Bergamo Rotonda dei Mille 1, C.F. e P.I. 02125100160 come soggetto mandatario e da Progetto Persona Cooperativa Sociale a r. l. onlus, con sede legale in Vasto (CH) Via Giulio Cesare 80/E, C.F. e P.I. 02523570691 come soggetto mandante;

5) RTI costituendo tra PRO.GES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede legale in Parma (PR) 43122 VIA Colorno N. 63, C.F. e P.I. 01534890346 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., con sede legale in Bologna 43122 VIA Dell'Arcoveggio N. 70, C.F. e P.I. 01160950323 come soggetto mandante;

6) RTI costituendo tra CONSORZIO SO. & CO. CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA'-CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI, con sede legale in Lucca Via Enrico Mattei 293F, C.F. e P.I. 01748240460 come soggetto mandatario e Co.M.P.A.S.S. Società Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Massa Viale Stazione 16, C.F. e P.I. 00450990452 come soggetto mandante;

7) RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS, con sede legale in Perugia (PG) 06063 VOCABOLO CASTELLARO FRAZIONE: AGELLO 72, C.F. e P.I. 02291080519

- per lotto n. 2 CIG n. 7814774B81 riguardante la concessione per la RSA Paoli Puccetti:

1) RTI costituendo tra COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC., con sede legale in Lucca VIA DI FREGIONAIA C/O PALAZZO VEDRANI 692/B C.F. e P.I. 01508690466 come soggetto mandatario e Servizi Ospedalieri SpA con sede legale in Ferrara (FE), 44122 Via Calvino 33, C.F. e P. IVA 00615530672 come soggetto mandante;

- per lotto n. 3 CIG n. 7814785497 riguardante la concessione per la RSA "Il Sole":

1) CONSORZIO SO. & CO. CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA'-CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI, con sede legale in Lucca Via Enrico Mattei 293F, C.F. e P.I. 01748240460;

2) Il Cigno Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Cesena (FC) Viale Europa 654, C.F. e P.I. 01737780401;

3) RTI costituendo tra COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC., con sede legale in Lucca VIA DI FREGIONAIA C/O PALAZZO VEDRANI 692/B C.F. e P.I. 01508690466 come soggetto mandatario e Servizi Ospedalieri SpA con sede legale in Ferrara (FE), 44122 Via Calvino 33, C.F. e P. IVA 00615530672 come soggetto mandante;

- con Decreto Dirigenziale n. 3285 del 03/10/2019 il Direttore dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio sanitari procedeva all'approvazione dei verbali nn. 1 e 1/A riguardanti l'apertura delle buste amministrative e all'ammissione alla fase successiva degli operatori economici sopra indicati, in coerenza con le risultanze istruttorie trascritte a verbale;

Premesso altresì che con Decreto dirigenziale n. 2642 del 05/08/2019 il Direttore U.O.C. "Acquisizione servizi socio-sanitari" nominava, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice delle offerte del procedimento di gara per l'affidamento del servizio in oggetto composta dai seguenti membri:

- | | |
|---------------------|------------|
| - Stefania Nencioni | Presidente |
| - Claudio Gabrielli | Componente |
| - Maurizio Novelli | Componente |
| - Franco Bensa | Segretario |

- con comunicazione tramite sistema telematico START e con lettera prot. n. 243087 del 21/10/2019 inviata per pec é stato dato avviso alle ditte partecipanti **al lotto 1 RSA Roberto Nobili e RSA Carolina Pierotti** in merito all'apertura della documentazione tecnica per la verifica della documentazione presentata ai fini della regolarità formale;

- con comunicazione tramite sistema telematico START e con lettera prot. n. 243109 del 21/10/2019 inviata per pec é stato dato avviso alla ditta partecipante **al lotto 2 RSA Paoli Puccetti** in merito all'apertura della documentazione tecnica per la verifica della documentazione presentata ai fini della regolarità formale;

- con comunicazione tramite sistema telematico START e con lettera prot. n. 243142 del 21/10/2019 inviata per pec é stato dato avviso alle ditte partecipanti **al lotto 3 RSA "Il Sole"** in merito all'apertura della documentazione tecnica per la verifica della documentazione presentata ai fini della regolarità formale;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2019, il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 10.55 presso il P.O di Livorno, Viale Alfieri 36 in Livorno, Pal. Amministrazione, I piano, nella "Sala Ceccarini", la suddetta Commissione Giudicatrice si riunisce per procedere alla fase di apertura dell'offerta tecnica ed al riscontro della documentazione contenuta all'interno delle buste tecniche della gara in oggetto.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza dei componenti la Commissione:

- | | |
|---------------------|------------|
| - Stefania Nencioni | Presidente |
| - Claudio Gabrielli | Componente |
| - Maurizio Novelli | Componente |
| - Franco Bensa | Segretario |

dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione prende atto:

- che la pubblicità della seduta di gara risulta disposta dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato (n. 13/2011);
- che, successivamente, la stessa trova riscontro nella normativa introdotta dal D.L n. 07/05/2012 n. 52 come modificato dalla L. 06/07/2012 n. 94, all'art. 283 del DPR n. 207/2010, secondo comma;
- che in assenza di indicazioni specifiche nell'art. 29 del D.lgs n. 50/2016 si considerano i riferimenti delle precedenti disposizioni, pure abrogate, sopra citate, le quali dispongono l'obbligo della pubblicità della seduta;
- la competenza in ordine alla fase in oggetto è della Commissione Giudicatrice e non del seggio di gara;






- in considerazione della circostanza che la fase di che trattasi si conclude comunque con una valutazione, pure limitata al riscontro della validità della documentazione, si rileva l'obbligo della riunione della Commissione alla presenza di tutti i componenti;
- la fase di che trattasi viene così trattata dal disciplinare di gara che costituisce "lex specialis" del procedimento di gara;

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione attraverso il collegamento alla piattaforma telematica regionale START sulla quale sono stati inseriti i documenti tecnici di gara. Il Presidente è coadiuvato nello svolgimento delle operazioni di apertura delle buste telematiche da personale in servizio presso UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari.

Assistono alla seduta:

- Sig.ra Carla Bianchini, in qualità di delegata dal Sig. Giancarlo Anghinolfi Procuratore con poteri di rappresentanza della ditta Pro.ges. Servizi Integrati alla persona S.c. a.r.l. con sede legale in Parma Via Colorno n. 63, con C.F. e P. I.V.A. 01534890346 in qualità di capogruppo mandataria del RTI costituendo con Kineo Energy e Facility srl;
- Sig. Giovanni Andrea Ciniero e Sig.ra Elisabetta Gonnella, in qualità di delegati dalla Sig.ra Simona Flosi Legale rappresentante della ditta So&Co con sede legale in Lucca Via E. Mattei n. 293/F Loc. Mugnano, con C.F. e P. I.V.A. 01748240460;
- Sig.ra Lisa Cattani, in qualità di delegata dal Presidente e legale rappresentante Sig. Enrico Simonetti della ditta Cooperativa Sociale La Salute con sede legale in Maggiano (Lucca) Via di Fregionaia n. 692/b, con P. I.V.A. 01508690466;

La Commissione procede alle ore 10.56 all'apertura dei seguenti documenti tecnici relativi all'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti sulla piattaforma START del lotto 1 CIG 7814763270 RSA Roberto Nobili e RSA Carolina Pierotti come riassunto nelle tabelle seguenti:

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO firmato digitalmente	RTI costituendo tra Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile e COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito	COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO S.C.S. Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito	Il Cigno Cooperativa Sociale Onlus Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI - File di 59 pagine e un file allegato di 25 pagine	SI - File complessivo di 84 pagine compreso allegato di 11 pagine	SI - File di 76 pagine
B.2) Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI - File di 51 pagine	SI - File di 42 pagine	SI - File di 28 pagine
B.3) Studio di fattibilità Tecnico-Economica	SI - File di 29 pagine	SI - File di 49 pagine	SI - File di 4 pagine






B.4) Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici	SI - File di 40 pagine	SI - File di 22 pagine	SI - File di 4 pagine
B.5) Sintesi del manuale per la gestione e controllo della qualità della commessa	SI - File di 14 pagine	SI - File di 15 pagine	SI - File di 15 pagine
B.6) Eventuali servizi aggiuntivi (non obbligatorio)	SI - File di 3 pagine	SI - File di 2 pagine	Non presente
Persona che ha firmato digitalmente la documentazione	Barozzi Franco e Simonetti Enrico	Villa Annarosa	Campacci Roberto

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO firmato digitalmente	RTI costituendo tra KCS CAREGIVER e Progetto Persona Cooperativa Sociale a r. l. onlus Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito	RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito	RTI costituendo tra PRO.GES e KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito	RTI costituendo tra CONSORZIO SO. & CO. e Co.M.P.A.S.S. Società Cooperativa Sociale Onlus Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI - File complessivo di 101 pagine con allegato che inizia da pagina 76 del file	SI - File di 66 pagine	SI - File complessivo di 98 pagine con allegato che inizia da pagina 71 del file	SI - File complessivo di 98 pagine con allegato che inizia da pagina 76 del file
B.2) Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI - File di 77 pagine	SI - File di 72 pagine	SI - File di 80 pagine	SI - File di 72 pagine
B.3) Studio di fattibilità Tecnico-Economica	SI - File di 111 pagine	SI - File di 96 pagine	SI - File complessivo di 130 pagine con allegati	SI - File di 122 pagine con allegati che iniziano a pagina 102 del file
B.4) Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di	SI - File di 50 pagine	SI - File di 37 pagine	SI - File di 49 pagine	SI - File di 47 pagine

arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici				
B.5) Sintesi del manuale per la gestione e controllo della qualità della commessa	SI - File di complessivo di 19 pagine compreso 3 pagine di documenti riconoscimento dei firmatari	SI - File di 17 pagine	SI - File di 17 pagine	SI - File di 14 pagine
B.6) Eventuali servizi aggiuntivi (non obbligatorio)	SI - File di 8 pagine	SI - File di 5 pagine	SI - File di 3 pagine	SI - File di 3 pagine
Persona che ha firmato digitalmente la documentazione	Paolini Giulia e Armandi Armando	Beoni Letizia e il file relativo al punto B3 anche da D'Erme Innocenzo Angelo	Tosi Maurizio e Anghinolfi Giancarlo	Rinaldi Luca Giovanni e Conti Bruno

La Commissione rileva la regolarità formale della documentazione presentata con firma digitale e la conseguente ammissibilità, da parte di tutti i concorrenti del lotto 1, alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica in una o più sedute riservate.

La Commissione procede alle ore 12.20 all'apertura dei seguenti documenti tecnici relativi all'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti sulla piattaforma START del lotto n. 2 CIG 7814774B81 RSA Paoli Puccetti come riassunto nella tabella seguente:

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO firmato digitalmente	RTI costituendo tra COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE e Servizi Ospedalieri SpA Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI - File complessivo di 62 pagine con allegato che inizia da pagina 54 del file
B.2) Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI - File di 57 pagine
B.3) Studio di fattibilità Tecnico-Economica	SI - File di 23 pagine
B.4) Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici	SI - File di 38 pagine
B.5) Sintesi del manuale per la gestione e controllo della qualità della commessa	SI - File di 15 pagine
B.6) Eventuali servizi aggiuntivi (non obbligatorio)	SI - File di 3 pagine
Persona che ha firmato digitalmente la documentazione	Simonetti Enrico e Luppino Fabio






La Commissione rileva la regolarità formale della documentazione presentata con firma digitale e la conseguente ammissibilità, da parte di tutti i concorrenti del lotto 2, alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica in una o più sedute riservate.

La Commissione procede alle ore 12.44 all'apertura dei seguenti documenti tecnici relativi all'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti sulla piattaforma START del lotto n. 3 CIG 7814785497 RSA "Il Sole" come riassunto nella tabella seguente:

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO firmato digitalmente	CONSORZIO SO. & CO. Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito	Il Cigno Cooperativa Sociale Onlus Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito	RTI costituendo tra COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE e Servizi Ospedalieri SpA Documentazione presente SI/NO e n. pagine del file inserito
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI - File complessivo di 72 pagine con allegato che inizia da pagina 56 del file	SI - File di 56 pagine	SI - File complessivo di 58 pagine con allegato che inizia da pagina 50 del file
B.2) Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI - File di 66 pagine	SI - File di 25 pagine	SI - File di 58 pagine
B.3) Studio di fattibilità Tecnico- Economica	SI - File di 60 pagine con allegato che inizia da pagina 55 del file	SI - File di 1 pagina	SI - File di 24 pagine
B.4) Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici	SI - File di 35 pagine	SI - File di 4 pagine	SI - File di 38 pagine
B.5) Sintesi del manuale per la gestione e controllo della qualità della commessa	SI - File di 15 pagine	SI - File di 15 pagine	SI - File di 15 pagine
B.6) Eventuali servizi aggiuntivi (non obbligatorio)	SI - File di 3 pagine	Non presente	SI - File di 4 pagine
Persona che ha firmato digitalmente la documentazione	Rinaldi Luca Giovanni	Campacci Roberto	Simonetti Enrico e Luppino Fabio

La Commissione rileva la regolarità formale della documentazione presentata con firma digitale e la conseguente ammissibilità, da parte di tutti i concorrenti del lotto 3, alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica in una o più sedute riservate.

La Commissione prende atto che é stata presentata la documentazione richiesta, con regolare firma digitale, da tutti gli operatori economici in riferimento a tutti i lotti e pertanto richiede alla stazione appaltante di procedere all'approvazione dei documenti sulla piattaforma START

In considerazione della presentazione della documentazione attraverso busta telematica inserita nella piattaforma telematica START, non si ravvisano, in presenza dell'impossibilità di manomissioni, motivi per disporre particolari cautele e modalità per la conservazione della documentazione cartacea, ottenuta attraverso la semplice stampa dei documenti reperibili in originale dalla stessa piattaforma.

Terminate le operazioni sopra descritte il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 13.12 del 29/10/2019.

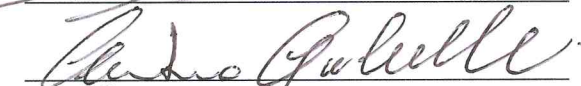
Il presente verbale consta di n. 9 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Stefania Nencioni



Componente: Claudio Gabrielli



Componente: Maurizio Novelli



Segretario: Franco Bensa

